

I. Yerleşim Alanları Yenileme ve
Dayanışma Kanunu

II. Bölge Düzenleme Planları

III. Büyük Şehir Ana Ulaşım Planlaması

IV. Yerleşim Alanları İmar Yönetmeliği

I. Yerleşim Alanları Yenileme ve Dayanışma Kanunu

Yerleşim Alanları Yenileme ve Dayanışma Kanunu

- Kanun, 13 aralık 2003 yılında yürürlüğe girdi
- Amaç : Sürdürülebilir bir kalkınma hamlesi için, yerleşim alanlarının yapılanma ve düzenlenmesinin daha dengeli biçimde oluşturulması ve bu alanların birbirleriyle dayanışma içersinde olmaları,
- Bu amaçla ulaşmak için, bu kanun şehircilik, imar ve ulaştırma konularında önemli reformlar getirdi :
 - Yeni imar yönetmelikleri
 - Şehir ana ulaşım planlarının etkinliğini arttırdı ve bu planların imar yönetmelikleri ile bağımlılığını geliştirdi
 - Sosyal konut inşaatını mecbur kıldı

➤ Bu kanun iki yeni şehircilik belgesi geliştirdi:

- Bölge Düzenleme Planları

- Yerleşim Alanları yeni İmar Yönetmeliği

➤ Önemli aşama:

- Her belgenin bir üst seviyedeki belge ile uyumlu olma gerekliliği

- Belgelerin ortak işbirliği ile düzenlenme mecburiyeti

II. Bölge düzenleme planları

III. Şehir Ana Ulaşım Planlaması

« Büyük » Şehir Ana Ulaşım Planlamasının doğuş nedenleri

- Ulaşım Planları, şehirlerde, insan ve eşya taşımacılığının organizasyonu, trafik ve park düzenlenmesi konusundaki ilkeleri belirler
- Çalışmanın Hedefi : çeşitli ulaşım modları arasında eşitliği sağlamak ve enerji kullanımı açısından en ekonomik ve çevreyi en az kirleten sistemleri desteklemek
- Bu planlar ulaşım koordinasyon daireleri tarafından düzenlenir
- İlk ön planlama çalışmaları 1982 yılında başladı
- Planlamanın bugünkü içeriği, hava kirliliği ve enerji kullanımının asgariye indirilmesi kanunu ile belirlendi
- Bu kanun aynı zamanda 100 000 den çok nüfuslu şehirlerde ana ulaşım planları düzenlenmesini mecbur kıldı

- Bu kanun, ilk dönem ana ulaşım planlarının, şehircilik tasarımı ve düzenlemesi ile birlikte yürütülmesi zorunluluğunu getirdi
- Bütün ana ulaşım planları, kanunun getirmiş olduğu maddelere uymak zorunluluğu ile birlikte en geç 13 aralık 2003 tarihine kadar revize edilme gerekliliği
- Hedef : Önümüzdeki on yıl içersinde yapılması gereken çalışmalar
- İki etap :
 - Şu andaki durumun değerlendirilmesi
 - Çesitli senaryoların belirlenmesi ve değerlendirilmesi

5 ana hedef

- İnsan ve eşya ulaşım organizasyonunu belirlemek
- Sürdürülebilir ulaştırma politikaları dahilinde, yerleşim merkezlerinde, çevre ve insan sağlığını korumak
- Ulaşım talebine cevap vermek, her kimseye ulaşım hizmeti yaklaşımında eşitlik sağlamak, ceyre'ye en az zarar veren ve enerji kullanımı en az olan sistemleri desteklemek,
- Akıllı ulaşım, enformasyon sistemlerinin geliştirilmesi
- Yerleşim merkezlerinde özel araç kullanımının kısıtlanması

Mecburi maddeler

8 madde :

1. Ulaşımda güvenliği sağlamak,
2. Özel araç kullanımını sınırlandırmak
3. Toplu yolcu taşımacılık sistemlerini geliştirmek ve desteklemek ve ulaşımda, ekonomik ve çevreyi en az kirleten sistemleri geliştirmek,
4. Yolların, trafik organizasyonundaki hiyerarşisini belirlemek

Mecburi maddeler

5. Yol boyu park imkanları ve otoparkların düzenlenmesi
6. Yerleşim merkezlerinde eşya/mal taşımacılığının rasyonelleştirilmesi
7. Personel taşıma hizmetlerini geliştirmek ve bu konuda resmi idareleri ve özel şirketleri teşvik etmek,
8. Bilet ve ücret konusunda, toplu taşıma kullanımı kolaylaştıran sistemleri geliştirmek,

Şehir Ulaşım Planlarının hazırlanmasındaki çeşitli aşamalar

1. Proje çalışmaları
2. Çeşitli birimlerin görüşlerinin alınması ve proje çalışmalarına katkıları
3. Projenin belirlenmesi
4. Halkın görüşünün alınması
5. Halk yoklaması neticesinde projenin yeniden değerlendirilmesi
6. Projenin resmen yürürlüğe girmesi
7. Ulaşım planının her beş sene de bir, değerlendirilmesi ve başlangıcında belirlenen amaç ve gayelerin hangi aşamada olduğunun belirlenmesi

IV. Yerleşim Alanları İmar Yönetmeliği